

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 23

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CASTAGNETO

Toponimo: **VILLA BIBONE**

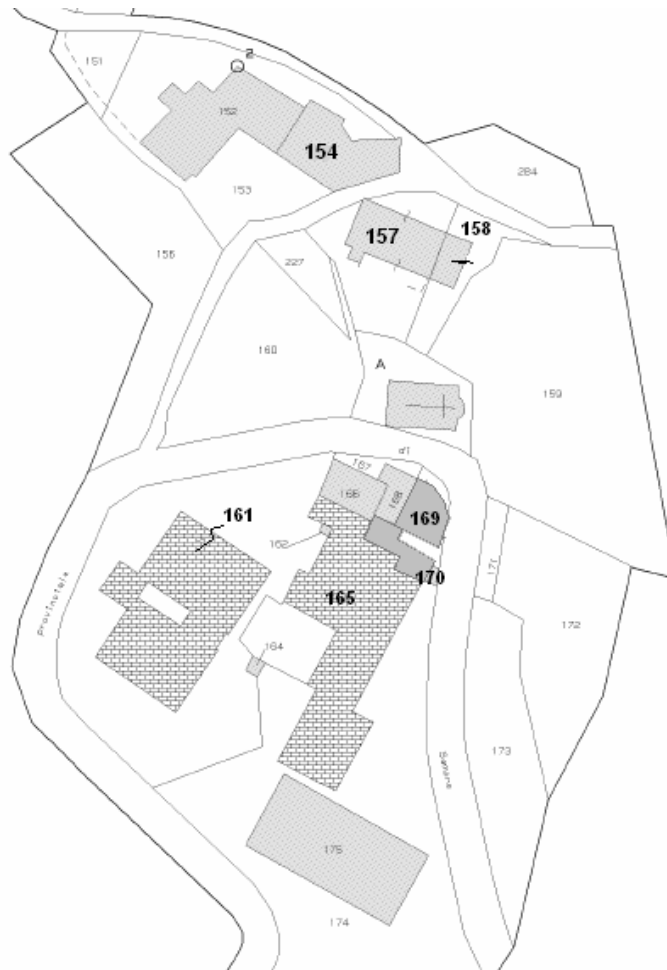
Unità immobiliare n. : Foglio 58 – Mappali A/152/154/157/158/161/162/164-166/168-170

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: A/165
(TUTELATI DAL P.S.C.)

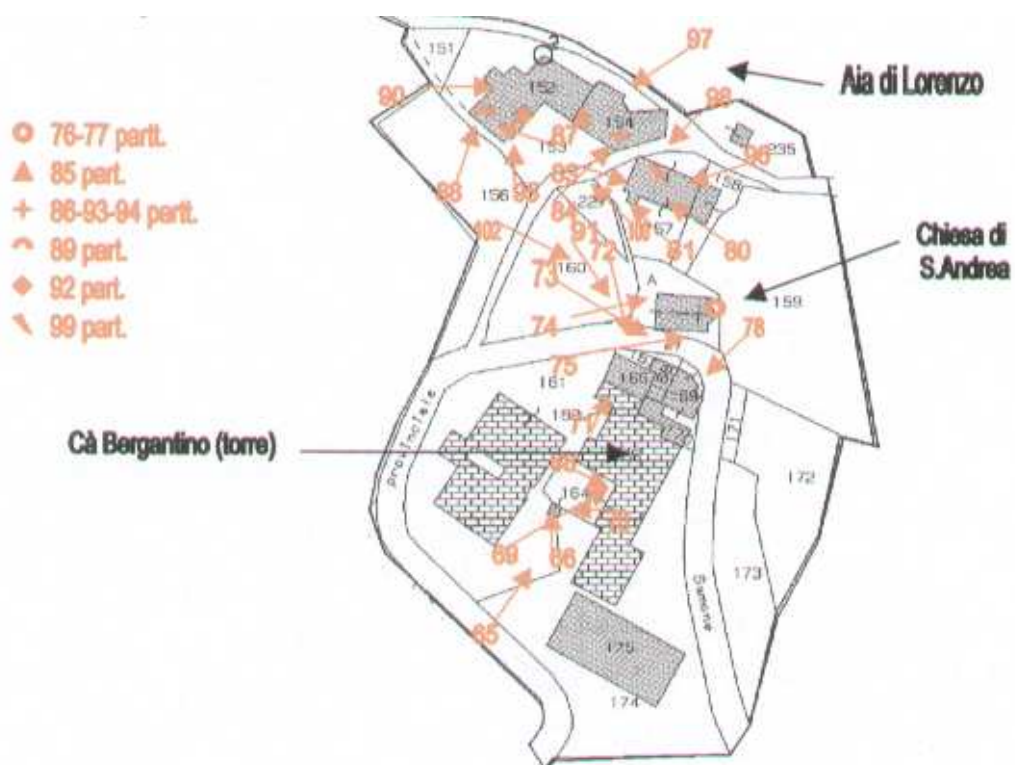
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 152/154/157/158/161/162/164/166/168/169/170
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XIV e seguenti
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 65: Cà Bergantino, fronte verso la corte



Foto n. 69: Cà Bergantino, la torre



Foto n. 68: Villa Bibone, la corte di Cà Bergantino



Foto n. 67: Villa Bibone, la corte di Cà Bergantino



Foto n. 66: Villa Bibone, il forno nella corte di Cà Bergantino



Foto n. 70: Villa Bibone, il forno nella corte di Cà Bergantino



Foto n. 71: Cà Bergantino, sullo sfondo s'intravede l'Aia di Lorenzo



Foto n. 72: Villa Bibone, Cà Bergantino



Foto n. 73



Foto n. 102: L'oratorio di S. Andrea e Cà Bergantino



Foto n. 78: L'abside dell'oratorio di S. Andrea e Cà Bergantino



Foto n. 74: L'oratorio di S. Andrea, facciata



Foto n. 75: Oratorio di S. Andrea



Foto n. 76: Oratorio di S. Andrea, particolare



Foto n. 77: Oratorio di S. Andrea, particolare



Foto n. 80



Foto n. 83



Foto n. 96



Foto n. 96



Foto n. 98



Foto n. 84: Aia di Lorenzo, loggiato



Foto n. 85: Aia di Lorenzo, portale del'700



Foto n. 86: Aia di Lorenzo, portale con architrave triangolare



Foto n. 100: Aia di Lorenzo, l'edificio che chiude la corte a ponente è detto Cà Bortolomeo



Foto n. 87: Aia di Lorenzo, Cà Bortolomeo



Foto n. 92: Cà Bortolomeo, portale rinascimentale



Foto n. 95: Cà Bortolomeo, veduta laterale del portico



Foto n. 88: Cà Bortolomeo, portico



Foto n. 89: Cà Bortolomeo, portale a mensole concave (XIV sec.)

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio di S. Andrea è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 borgo rurale

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa -torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'insediamento di Villa Bibone è costituito da due nuclei distinti tra cui si inserisce la romanica chiesa di S. Andrea parzialmente ricostruita agli inizi del novecento.

A destra è il nucleo Cà Bergantino dalla caratteristica torre con casamento annesso (mapp. 165), uniche tracce dell'antico castello.

A fianco sorgono altri edifici completamente trasformati e destinati a caseificio.

Sulla sinistra rimane il nucleo Aia di Lorenzo, formato da due fabbricati collegati ad angolo retto, con loggiato al piano superiore e due rilevanti portali (mapp. 152/154).

Questa parte si trova attualmente in discreto stato di conservazione ed è per lo più adibita a residenza turistico-stagionale.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare (mapp. 158, mapp. 166)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 165, mapp. 152, mapp.154)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 discreto
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza
 residenza stagionale
 servizi rurali
 oratorio

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 oratorio
 in abbandono
 in disuso

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

Torre, portali, balchio, portico

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. A)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 154/157/158/162/165/166/168)
 ripristino tipologico (mapp. 164)
 ristrutturazione edilizia (mapp. 152/161/169/170)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere